

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610, Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková - Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610 vzniklo 16. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 14. července 2009 v odd.S, vložka 4700, pod identifikačním číslem 72031166

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

**Pavel Brabec
Kamila Mihálová
Pavel Doležel**

SVJ mělo v roce 2019 zdanitelný příjem ve výši 128 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2019, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2019 je 854 536 Kč.
Z FO v r. 2019 neproběhlo žádné čerpání.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SVJ si založilo v r.2012 běžný bank.účet. Přes běžný bank.účet probíhají veškeré finanční transakce spojené s provozem domu.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Finanční prostředky	2017	2018	2019
pokladna - hotovost	27 Kč	27 Kč	27 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 252595119/0300	754 914 Kč	888 308 Kč	976 863 Kč
finanční prostředky celkem	754 941 Kč	888 335 Kč	976 890 Kč

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	618 296 Kč	692 896 Kč	773 716 Kč
tvorba	82 144 Kč	80 820 Kč	80 820 Kč
čerpání	-7 544 Kč		
zůstatek	692 896 Kč	773 716 Kč	854 536 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-5 249 Kč	-150 Kč	10 700 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	26 280 Kč	26 200 Kč	26 460 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	659 507 Kč	605 313 Kč	582 886 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	10 668 Kč	21 336 Kč	8 437 Kč
pohledávky celkem	691 206 Kč	652 699 Kč	628 483 Kč

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	-27 886 Kč	-10 346 Kč	-19 811 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	781 137 Kč	777 664 Kč	770 520 Kč
závazky celkem	753 251 Kč	767 318 Kč	750 709 Kč

Výnosy	2017	2018	2019
Smluvní pokuty a úroky	0 Kč	0 Kč	128 Kč